

# VECNÉ BREMENÁ

(informatívna brožúra)



**CENTRUM**  
PRÁVNEJ POMOCI

---

**Vecné bremená** patria k tzv. vecným právam k cudzej veci a ich funkciou je zabezpečiť oprávnenému subjektu príslušné právo k cudzej veci – nehnuteľnosti, ktoré sa uskutočňuje tak, že vlastník zaťaženej veci je vo svojom vlastníctve obmedzený určeným spôsobom. Vo svojom dôsledku ide o využitie úžitku cudzej veci.

Vecné bremeno je možné zriadiť iba k cudzej nehnuteľnej veci (napr. k domu, bytu, pozemku).

Ako príklad využitia vecného bremena v občianskom/podnikateľskom živote možno uviesť právo:

- prechodu cez cudzí pozemok,
- prejazdu automobilom cez cudzí pozemok,
- viesť cez cudzí pozemok líniovú stavbu (napr. cestu),
- umiestniť na cudzej budove reklamnú tabuľu,
- umiestniť na cudzom pozemku stožiar verejného osvetlenia, atď.

Jedným z najčastejších využití vecného bremena je právo doživotného bývania. Pokiaľ chcete darovať nehnuteľnosť a chcete v nej naďalej bývať, odporúčame zriadiť vecné bremeno ako súčasť darovacej zmluvy.

Vecné bremeno, ktorým je napr. právo doživotného bývania sa musí zapísať do katastra nehnuteľností. Zápis je spoplatnený správnym poplatkom.

**V dôsledku vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti povinný:**

- **niečo konať** (napr. poskytovať určité peňažné plnenie alebo naturálne plnenie);
- **zdržať sa určitého správania sa** (napr. povinnosť vlastníka zdržať sa výstavby oplotenia nad určitú výšku);
- **strpieť určité správanie sa toho v koho prospech je vecné bremeno zriadené** (napr. právo prejazdu, právo čerpania vody zo studne, právo doživotného užívania domu alebo jeho vymedzených miestností, právo umiestnenia telekomunikačného vysielača, právo vstupu pracovníkov spoločnosti distribuujúcej elektrickú energiu na pozemok,

---

na ktorom je umiestnený stĺp vysokého napätia za účelom údržby prenosovej sústavy a pod.).

### **Vecné bremená zanikajú najmä:**

- zo zákona:
  1. ak dôjde k trvalým zmenám, pre ktoré už nemôže slúžiť potrebám oprávneného subjektu resp. nehnuteľnosti v ktorej prospech je zriadené,
  2. smrťou oprávnenej osoby / zánikom oprávnenej osoby (v prípade vecného bremena zriadeného v prospech určitej osoby),
  3. prevodom v rámci konkurzného konania;
- zmluvou;
- uplynutím času na ktoré bolo zriadené (napr. vecné bremeno chovu domácich zvierat bolo zriadené na dobu 5 rokov);
- inými spôsobmi napr. rozhodnutím súdu.

Zriadenie vecného bremena v konkrétnom prípade však vždy odporúčame konzultovať a ponechať spísať odborne spôsobilej osobe akými sú advokáti alebo notári.

**Upozornenie: Táto brožúra má výlučne informatívny charakter. Je všeobecnej povahy, a teda nemusí zohľadňovať osobitosti konkrétneho prípadu. Z tohto dôvodu Vám odporúčame vyhľadať ohľadom riešenia Vášho problému kvalifikovanú právnu pomoc.**

Zdroj:

zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## Kancelárie CPP:

|  |  |
|--|--|
| <b>CPP - Kancelária Bratislava</b><br>Račianska 71<br>810 05 Bratislava 15<br>Email: info.ba@centrumpravnejpomoci.sk           | <b>CPP - Kancelária Rimavská Sobota</b><br>Čerenčianska 20<br>979 01 Rimavská Sobota<br>Email: info.rs@centrumpravnejpomoci.sk |
| <b>CPP - Kancelária Banská Bystrica</b><br>Skuteckého 30<br>974 01 Banská Bystrica<br>Email: info.bb@centrumpravnejpomoci.sk   | <b>CPP- Kancelária Svidník</b><br>Sov. Hrdinov 102<br>089 01 Svidník<br>Email: info.sk@centrumpravnejpomoci.sk                 |
| <b>CPP - Kancelária Humenné</b><br>Lipová 1<br>066 01 Humenné<br>Email: info.he@centrumpravnejpomoci.sk                        | <b>CPP- Kancelária Trenčín</b><br>Hviezdoslavova 3<br>911 01 Trenčín<br>Email: info.tn@centrumpravnejpomoci.sk                 |
| <b>CPP - Kancelária Košice</b><br>Murgašova 3<br>040 41 Košice<br>Email: info.ke@centrumpravnejpomoci.sk                       | <b>CPP- Kancelária Trnava</b><br>Pekárska 11<br>917 01 Trnava<br>Email: info.tt@centrumpravnejpomoci.sk                        |
| <b>CPP - Kancelária Liptovský Mikuláš</b><br>Kollárova 2<br>031 01 Liptovský Mikuláš<br>Email: info.lm@centrumpravnejpomoci.sk | <b>CPP- Kancelária Tvrdošín</b><br>Medvedzie 132<br>027 44 Tvrdošín<br>Email: info.ts@centrumpravnejpomoci.sk                  |
| <b>CPP - Kancelária Nitra</b><br>Štúrova 22, P.O.BOX 7<br>949 03 Nitra 3<br>Email: info.nr@centrumpravnejpomoci.sk             | <b>CPP- Kancelária Žilina</b><br>P.O.Hviezdoslava 690/6<br>011 00 Žilina<br>Email: info.za@centrumpravnejpomoci.sk             |
| <b>CPP - Kancelária Prešov</b><br>Masarykova 10<br>080 01 Prešov<br>Email: info.po@centrumpravnejpomoci.sk                     | <b>CPP - Kancelária Žiar n/Hronom</b><br>SNP 613/124<br>965 01 Žiar nad Hronom<br>Email: info.zh@centrumpravnejpomoci.sk       |
| <b>CPP - Kancelária Komárno</b><br>Župná ul. 14<br>945 01 Komárno<br>Email: info.kn@centrumpravnejpomoci.sk                    |  |

**CALL CENTRUM**  
**0650 105 100**

---

## Konzultačné dni:

**Pondelok:** 8:00 – 15:00 h

**Streda:** 8:00 – 16:00 h

## Informačná kancelária – úradné hodiny:

**Pondelok:** 8:00 – 15:00 h

**Utorok:** 8:00 – 15:00 h

**Streda:** 8:00 – 16:00 h

**Štvrtok:** 8:00 – 15:00 h

**Piatok:** nestránkový deň



[www.centrumpravnejpomoci.sk](http://www.centrumpravnejpomoci.sk)

[info@centrumpravnejpomoci.sk](mailto:info@centrumpravnejpomoci.sk)

Facebook: Centrum právnej pomoci