

VECNÉ BREMENÁ

(informatívna brožúra)



CENTRUM
PRÁVNEJ POMOCI

Vecné bremená patria k tzv. vecným právam k cudzej veci a ich funkciou je zabezpečiť oprávnenému subjektu príslušné právo k cudzej veci – nehnuteľnosti, ktoré sa uskutočňuje tak, že vlastník zaťaženej veci je vo svojom vlastníctve obmedzený určeným spôsobom. Vo svojom dôsledku ide o využitie úžitku cudzej veci.

Vecné bremeno je možné zriadiť iba k cudzej nehnuteľnej veci (napr. k domu, bytu, pozemku).

Ako príklad využitia vecného bremena v občianskom/podnikateľskom živote možno uviesť právo:

- prechodu cez cudzí pozemok,
- prejazdu automobilom cez cudzí pozemok,
- viesť cez cudzí pozemok líniovú stavbu (napr. cestu),
- umiestniť na cudzej budove reklamnú tabuľu,
- umiestniť na cudzom pozemku stožiar verejného osvetlenia, atď.

Jedným z najčastejších využití vecného bremena je právo doživotného bývania. Pokiaľ chcete darovať nehnuteľnosť a chcete v nej naďalej bývať, odporúčame zriadiť vecné bremeno ako súčasť darovacej zmluvy.

Vecné bremeno, ktorým je napr. právo doživotného bývania sa musí zapísať do katastra nehnuteľností. Zápis je spoplatnený správnym poplatkom.

V dôsledku vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti povinný:

- **niečo konať** (napr. poskytovať určité peňažné plnenie alebo naturálne plnenie);
- **zdržať sa určitého správania sa** (napr. povinnosť vlastníka zdržať sa výstavby oplatenia nad určitú výšku);
- **strpieť určité správanie sa toho v koho prospech je vecné bremeno zriadené** (napr. právo prejazdu, právo čerpania vody zo studne, právo doživotného užívania domu alebo jeho vymedzených miestností, právo umiestnenia telekomunikačného vysielača, právo vstupu pracovníkov spoločnosti distribujúcej elektrickú energiu na pozemok,

na ktorom je umiestnený stĺp vysokého napätia za účelom údržby prenosovej sústavy a pod.).

Vecné bremená zanikajú najmä:

- zo zákona:
 1. ak dôjde k trvalým zmenám, pre ktoré už nemôže slúžiť potrebám oprávneného subjektu resp. nehnuteľnosti v ktorej prospech je zriadené,
 2. smrťou oprávnenej osoby / zánikom oprávnenej osoby (v prípade vecného bremena zriadeného v prospech určitej osoby),
 3. prevodom v rámci konkurzného konania;
- zmluvou;
- uplynutím času na ktoré bolo zriadené (napr. vecné bremeno chovu domácich zvierat bolo zriadené na dobu 5 rokov);
- inými spôsobmi napr. rozhodnutím súdu.

Zriadenie vecného bremena v konkrétnom prípade však vždy odporúčame konzultovať a ponechať spísať odborne spôsobilej osobe akými sú advokáti alebo notári.

Upozornenie: Táto brožúra má výlučne informatívny charakter. Je všeobecnej povahy, a teda nemusí zohľadňovať osobitosti konkrétneho prípadu. Z tohto dôvodu Vám odporúčame vyhľadať ohľadom riešenia Vášho problému kvalifikovanú právnu pomoc.

Zdroj:

zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Kancelárie CPP:

CPP - Kancelária Bratislava Račianska 71 810 05 Bratislava 15	CPP - Kancelária Rimavská Sobota Čerenčianska 20 979 01 Rimavská Sobota
CPP - Kancelária Banská Bystrica Skuteckého 30 974 01 Banská Bystrica	CPP - Kancelária Svidník Sov. Hrdinov 102 089 01 Svidník
CPP - Kancelária Humenné Lipová 1 066 01 Humenné	CPP - Kancelária Trenčín Gen. M. R. Štefánika 20 911 01 Trenčín
CPP - Kancelária Košice Murgašova 3 040 41 Košice	CPP - Kancelária Trnava Pekárska 11 917 01 Trnava
CPP - Kancelária Liptovský Mikuláš Kollárova 2 031 01 Liptovský Mikuláš	CPP - Kancelária Tvrdošín Medvedzie 132 027 44 Tvrdošín
CPP - Kancelária Nitra Štefánikova trieda 26 949 03 Nitra 3	CPP - Kancelária Žilina P.O.Hviezdoslava 690/6 011 00 Žilina
CPP - Kancelária Prešov Masarykova 10 080 01 Prešov	CPP - Kancelária Žiar n/Hronom SNP 613/124 965 01 Žiar nad Hronom
CPP - Kancelária Komárno Župná ul. 14 945 01 Komárno	

CALL CENTRUM
0650 105 100

Konzultačné dni:

Pondelok: 8:00 – 15:00 h

Streda: 8:00 – 16:00 h

Informačná kancelária – úradné hodiny:

Pondelok: 8:00 – 15:00 h

Utorok: 8:00 – 15:00 h

Streda: 8:00 – 16:00 h

Štvrtok: 8:00 – 15:00 h

Piatok: nestránkový deň



www.centrumpravnejpomoci.sk

info@centrumpravnejpomoci.sk

Facebook: Centrum právnej pomoci